

Info-Blatt

Räumungsschutzantrag

Was heißt Räumungsschutz?

- Falls Sie durch **gerichtliches Urteil zu einer Räumung Ihrer Wohnung verurteilt** wurden und
- der zuständige Gerichtsvollzieher einen **Termin zur Räumung** der Wohnung bestimmt hat und
- **weitere Umstände** (siehe unten) hinzukommen

können Sie gegebenenfalls bei Gericht einen Antrag auf Gewährung von Räumungsschutz **für einen bestimmten Zeitraum** stellen. Für diesen Zeitraum dürfen Sie bei positiver Entscheidung dann weiterhin in der Wohnung bleiben.

Was ist zu beachten, wenn ich einen Räumungsschutzantrag direkt bei der **Vollstreckungsabteilung auf der 9. Etage (Luxemburger Straße 101, 50939 Köln)** stellen möchte?

- Zunächst sollten besondere Gründe vorliegen, die Ihnen eine Räumung zum angekündigten Termin **unzumutbar** machen.

Die Rechtsprechung sieht solche Gründe u.a. meist dann gegeben wenn

- ✓ kurz nach dem Räumungstermin ein **Einzug in eine andere Wohnung** möglich wäre
- ✓ der Räumungstermin in den **gesetzlichen Mutterschutzzeitraum** fällt
- ✓ eine **schwere, aber vorübergehende**, d.h. nicht chronische **Erkrankung** vorliegt.
- Antrag sollte unbedingt **innerhalb der gesetzlichen Frist von zwei Wochen vor** dem Räumungstermin gestellt werden, wobei der Räumungstermin nicht mitzählt.
- Folgende Unterlagen sollten bei Antragstellung (vollständig und aktuell) vorliegen:
 - ✓ **gerichtliches Urteil**, aus dem sich die Verpflichtung zur Räumung ergibt
 - ✓ **Räumungsmitteilung** des zuständigen Gerichtsvollziehers
 - ✓ Personalausweis oder Reisepass

Zusätzlich bei:

- ✓ Neuabschluss eines Mietvertrages: **neuer Mietvertrag im Original mit Unterschriften**
- ✓ Schwangerschaft: **Mutterpass**
- ✓ schwerer Erkrankung: **ausführliches, mehrseitiges Attest** des behandelnden Arztes
- ✓

In welchen Fällen ist eine Beantragung ausgeschlossen?

- wenn **Mietrückstände sehr hoch** sind oder seit der Verurteilung längere Zeit vergangen ist
- wenn **keine besondere Härte** vorliegt (zum Beispiel stellt das bloße Fehlen einer neuen Unterkunft keine besondere Härte dar)